

NÁHRADNÍ ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA MÁCHA

3. června 2025 – zasedací sál Městské knihovny v Mostě, Moskevská 12

1. Zahájení náhradní členské schůze – 16.30 hodin

Schůzi zahájil Ing. Miroslav Hurčík, místopředseda představenstva, který byl představenstvem navržen za předsedajícího. Schůze byla svolána představenstvem družstva ve složení: Jana Stohlová, Ing. Miroslav Hurčík, Evženie Machačová, Jaroslava Rudolfová, Ing. Přemysl Marek.

Dle presenčních listin bylo zjištěno, že se dostavilo **67 členů družstva, kteří mají celkem 67 hlasů** z celkového počtu 231 členů s celkem 177 hlasy.

Předsedající konstatoval, že náhradní členská schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů / Stanovy čl. 25, bod 8 /.

Předsedající seznámil náhradní členskou schůzi s novými členy družstva:

manželé Pinterovi, č. p. 370

Kateřina Mudrová, č. p. 349

Monika Lantorová, č. p. 373

Lenka Křivánková, č. p. 349

Zapisovatelkou náhradní členské schůze byla určena paní Evženie Machačová, bytem Most, K. H. Máchy, č. p. 371, blok 574.

Předsedající navrhl přijetí následujícího Jednacího řádu:

- 1. Hlasování – nejprve se bude hlasovat „PROTI“, potom „ZDRŽEL SE“ zvednutím kartičky s číslem, které jste obdrželi při presenci. Ten, kdo je „PRO“ již hlasovat nebude, neboť počet těch, kteří jsou PRO, bude dopočítán do celkového počtu hlasů / počtu přítomných /.**
- 2. Délka diskusního příspěvku bude u 1 předkladatele trvat maximálně 2 minuty.**
- 3. V rámci každého projednávaného bodu může vystoupit člen družstva nebo osoba, která ho na základě platné plné moci zastupuje, a to nejvýše 2x.**
- 4. Při jednání budou vypnuty, případně přepnuty na tiché vyzvánění mobilní telefony.**

Bez pozměňovacích návrhů.

Přítomno 68 hlasů oprávněných hlasovat.

1/2/25

Hlasování o schválení výše citovaného Jednacího řádu.

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pro: 68

Výsledek hlasování: návrh Jednacího řádu byl přijat.

Předsedající navrhl zvolit za ověřovatele zápisu paní Darinu Mrázikovou, bytem Most, K. H. Máchy č. p. 369 a paní Jarmilu Tůmovou, bytem Most, K. H. Máchy č. p. 348. Jmenované s návrhem souhlasily.

Bez pozměňovacích návrhů.

Přítomno 68 hlasů oprávněných hlasovat.

2/2/25

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu náhradní členské schůze.

Proti: 0 Zdrželo se: 0 Pro: 68

Výsledek hlasování: návrh na ověřovatele zápisu náhradní členské schůze byl přijat.

2. Účetní závěrka za rok 2024 a návrh na rozdělení zisku za rok 2024, stanovisko kontrolní komise

Paní Stohlová informovala přítomné, že družstvo hospodařilo v roce 2024 se ziskem v celkové výši 59 345,06 Kč. Podrobnější informace o hospodaření družstva byly uvedeny ve zpravodaji č. 30/2025.

Paní Stohlová podala návrh k hlasování:

Představenstvo BD MÁCHA navrhuje zisk z roku 2024 ve výši 59 345,06 Kč ponechat na účtu – nerozdělený zisk (zůstatek na účtu nerozděleného zisku tak činí 792 992,15 Kč).

Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2024 přednese paní Dagmar Kuncová.

Paní Dagmar Kuncová, členka kontrolní komise družstva, informovala přítomné o provedení řádné fyzické inventury majetku a pokladní hotovosti k 31. 12. 2024 a dokladové inventury rozvahových účtů k 31. 12. 2024. Kontrolní komise dále provedla kontrolu přijatých faktur a výdajových dokladů za rok 2024.

Kontrolní komise nezjistila při kontrole v hospodaření družstva žádné nedostatky.

Kontrolní komise navrhuje představenstvu a náhradní členské schůzi vykázaný hospodářský výsledek ve výši 59 345,06 Kč schválit s tím, že bude ponechán na účtu – nerozdělený zisk. Zůstatek na účtu nerozděleného zisku tak činí 792 992,15 Kč.

Předsedající navrhl přijetí následujícího usnesení č. 1/2/2025:

Náhradní členská schůze bere na vědomí stanovisko kontrolní komise k řádné účetní závěrce za rok 2024 a k užití zisku z hospodaření BD MÁCHA za tento rok.

Bez pozměňovacích návrhů.

Přítomno 68 hlasů oprávněných hlasovat.

3/2/25

Hlasování o stanovisku kontrolní komise k řádné účetní závěrce za rok 2024 a k užití zisku z hospodaření BD MÁCHA za tento rok.

Proti: 0 Zdrželo se: 0 Pro: 68

Výsledek hlasování: usnesení č. 1/2/2025 bylo přijato.

Předsedající navrhl přijetí následujícího usnesení č. 2/2/2025:

Náhradní členská schůze schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2024, kterou přezkoumala kontrolní komise družstva a schvaluje zisk z roku 2024 ve výši 59 345,06 Kč ponechat na účtu – nerozdělený zisk. Zůstatek na účtu nerozděleného zisku tak činí 792 992,15 Kč.

Bez pozměňovacích návrhů.

Přítomno 68 hlasů oprávněných hlasovat.

4/2/25

Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2024 s tím, že zisk družstva za rok 2024 ve výši 59 345,06 Kč bude ponechán na účtu nerozděleného zisku a zůstatek nerozděleného zisku tak činí 792 992,15 Kč.

Proti:	0	Zdrželo se:	0	Pro:	68
--------	---	-------------	---	------	----

Výsledek hlasování: usnesení č. 2/2/2025 bylo přijato, účetní závěrka za rok 2024 byla schválena

3. Diskuse

Předsedající otevřel diskusi:

Ing. Fryč, č. p. 347 - vznesl dotaz, co plánuje představenstvo s finančními prostředky, které má družstvo na účtu. Doporučil výmalbu společných prostor a nové osvětlení.

pí. Stohlová – sdělila, že představenstvo uvažuje o výmalbě společných prostor (poslední výmalba proběhla v r. 2007), o novém osvětlení spol. prostor a renovaci rozvodných skříní nebo jejich výměně za nové.

Dále sdělila, že finanční prostředky na účtu družstva zahrnují i zálohové platby, které družstvo hradí každý měsíc (SETEP, SČVK, ČEZ).

pí. Mráziková, č. p. 369 – doporučila předělat společné osvětlení spol. prostor na světla s pohyblivým senzorem. Dále vznesla dotaz ohledně zednického začištění pod parapetem v kuchyni. Pravděpodobně po výměně okna a instalaci vnitřního parapetu nebyla provedena finální úprava, pod parapetem je vidět montážní pěna.

pí. Macháčová - sdělila, že bude provedena kontrola v bytě pí. Mrázikové a následně zajištěna oprava.

p. Matoušek, č. p. 369 – sdělil, že ve sklepních kójičích v č. p. 369 někdo skladuje elektrokolo a upozornil na riziko vzniku požáru.

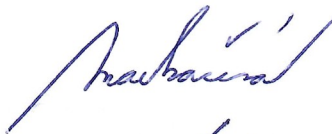
Pí. Stohlová – sdělila, že družstvo obdrželo 1 žádost na uskladnění elektrokola v nebytovém prostoru č. p. 369, žádost byla odsouhlasena představenstvem za podmínky, že baterie nebude zůstat v nebytovém prostoru. Provádí se pravidelná kontrola nebytového prostoru, kde je kolo uskladněné, dále bude provedena kontrola sklepních kójí domovníkem družstva.

Další příspěvky do diskuse ze strany členů družstva nebyly předneseny.

4. Závěr a ukončení náhradní členské schůze

Po projednání všech bodů programu předsedající Ing. Miroslav Hurčík poděkoval všem přítomným za pozornost a účast a náhradní členskou schůzi ukončil v 16.55 hod.

Zápis provedla: Evženie Macháčová



Ověřovatelé zápisu: Darina Mráziková



Jarmila Tůmová



Předsedající: Ing. Miroslav Hurčík

